



בוליגו קפיטל בע"מ
(**"החברה"**)

17 ביולי 2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ,

הנדון: דוח מיידי - השלמת עסקה למכירת Crescent Park Phase II, Crescent Park

בהמשך לאמור בדוח מיידי מיום 20 באפריל 2022 (אסמכתא 049963-01-2022) בדבר התקשרות בעסקה למכירת הנכסים Crescent Park ו-Crescent Park Phase II, הממוקמים בדרום קרולינה, ארה"ב, מתכבדת החברה להודיע כי הושלמה העסקה למכירת שני הנכסים. חברה בת של החברה, ביחד עם שותף מקומי, שימשו בתור השותף הכללי (GP) בשתי העסקאות.

היקף ההון העצמי (100%) שהושקע על-ידי השותפים המוגבלים (LPs) בפרויקט Crescent Park, הסתכם לסך של כ-6.8 מיליון דולר ארה"ב, ותזרים המזומנים החופשי (100%) שנבע מעסקת המכירה, לרבות חלוקות שוטפות במהלך תקופת ההשקעה, מסתכם לסך של כ-28 מיליון דולר ארה"ב, המשקפים תשואה שנתית (IRR) של כ-38% ומכפיל הון בשיעור של כ-4.1x לאחר ניכוי דמי הצלחה ולפני מס.

היקף ההון העצמי (100%) שהושקע על-ידי השותפים המוגבלים (LPs) בפרויקט Crescent Park Phase II, הסתכם לסך של כ-4.6 מיליון דולר ארה"ב, ותזרים המזומנים החופשי (100%) שנבע מעסקת המכירה, לרבות חלוקות שוטפות במהלך תקופת ההשקעה, מסתכם לסך של כ-11 מיליון דולר ארה"ב, המשקפים תשואה שנתית (IRR) של כ-42% ומכפיל הון בשיעור של כ-2.4x לאחר ניכוי דמי הצלחה ולפני מס.

דמי הצלחה בעקבות המכירות הינם כ-3.3 מיליון דולר ארה"ב (חלקה של החברה בת), לפני מס.

בכבוד רב,

בוליגו קפיטל בע"מ

נחתם על-ידי:

איתי גורן, מנכ"ל

אורי צרור, סמנכ"ל פיתוח עסקי