



בוליגו קפיטל בע"מ
(**"החברה"**)

1 בספטמבר 2022

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ,

הנדון: דוח מיידי – ריכוז עדכונים בקשר עם עסקי החברה

להלן דיווח מרכז אודות עסקי החברה במהלך חודש אוגוסט¹ 2022:

השלמת רכישה של נכס 6501 E. Nevada Ave.

בהמשך לדיווח מיידי מיום 3 ביולי 2022 (אסמכתא 2022-01-082291) ולסעיף 4.5 לדוח החצי שנתי², בדבר התקשרות החברה הבת בהסכם לרכישה של מבנה תעשייתי בשטח כולל של כ-233 אלף ר"ר במישגן, ארה"ב, מתכבדת החברה להודיע כי עסקת הרכישה הושלמה.

חלק ההון העצמי (100%) בעסקה מסתכם לסך של כ-7.3 מיליון דולר ארה"ב. חברה בת של החברה משמשת בתור השותף הכללי (GP) של שותפות הנכס וזכאית ל-100% מעמלת העסקה, דמי הניהול, ודמי ההצלחה בפרויקט. חלקה של החברה בהון העצמי כ-LP הוא כ-5% מהיקף ההון העצמי בעסקה, סך של כ-0.4 מיליון דולר ארה"ב.

העסקה מומנה באמצעות מימון בנקאי והשקעה של שותפים מוגבלים (LPs).

בכבוד רב,

בוליגו קפיטל בע"מ

נחתם על-ידי:

איתי גורן, מנכ"ל

אורי צרור, סמנכ"ל פיתוח עסקי

¹ יובהר, כי ככל וחל אירוע המחייב דיווח על פי דין, תדווח החברה באופן מיידי ובסמיכות לאירוע, והכול בהתאם להוראות כל דין.
² דוח חצי שנתי של החברה ליום 30 ביוני 2022 כפי שפורסם ביום 21 באוגוסט 2022 (אסמכתא מס' 2022-01-085416), ונכלל בדוח זה על דרך ההפניה ("הדוח החצי שנתי").