

בוליו קפיטל בע"מ
(**"החברה"**)

2 ביוני 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דוח מיידי - ריכוז עדכונים בקשר עם עסקי החברה

להלן דיווח מרכז אודות עסקי החברה במהלך חודש מאי 2024¹:

השלמת עסקה למכירת מקבץ דיור Ascent 430

בהמשך לאמור בדיווח מיידי מיום 26 במרס 2024² ובסעיף 5.4 לחלק א' בדוח רבעון ראשון 2024, בדבר התקשרות בהסכם למכירת מקבץ דיור Ascent 430 הכולל 319 יחידות דיור בפנסילבניה, ארה"ב, החברה מתכבדת להודיע כי העסקה הושלמה.

ההון העצמי (100%) שהושקע על ידי השותפים המוגבלים בעסקה הסתכם לסך של כ-21.05 מיליון דולר ארה"ב. תזרים המזומנים החופשי (100%) מעסקת המכירה, בצירוף החלוקות השוטפות למשקיעים, מסתכם לסך של כ-38.1 מיליון דולר ארה"ב, המשקפים לשותפים המוגבלים (LPs), תשואה שנתית (IRR) של כ-12% ומכפיל הון בשיעור של כ-1.8x, לאחר ניכוי דמי הצלחה ולפני מס.

בעקבות המכירה החברה צפויה לקבל דמי הצלחה בסך של כ-1.3 מיליון דולר ארה"ב (חלקה של החברה הבת).

בכבוד רב,

בוליו קפיטל בע"מ

נחתם על-ידי:

איתי גורן, מנכ"ל ודירקטור; עדי גרינברג, סמנכ"ל כספים

¹ יובהר, כי ככל וחל אירוע המחייב דיווח על פי דין, תדווח החברה באופן מיידי ובסמיכות לאירוע, והכול בהתאם להוראות כל דין. כן יובהר כי עדכון בדבר כלל העסקות פורסם לאחרונה בדוח לרבעון הראשון לשנת 2024, כפי שפורסם לציבור ביום 27 באפריל 2024, מס' אסמכתא 2024-01-054537 (להלן: "דוח רבעון ראשון 2024").

² דיווח מיידי מיום 26 במרס 2024, מס' אסמכתא 2024-01-031551.