

**בוליו קפיטל בע"מ**  
(**"החברה"**)

4 בספטמבר 2025

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

א.ג.נ.,

**הנדון: דוח מיידי בדבר ביטול ההתקשרות למכירת מקבץ דיור Tribute**

בהמשך לדיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 10 ביוני 2024<sup>1</sup> ולסעיף 6.4(1) לדוח לרבעון השני לשנת 2025<sup>2</sup>, בדבר ההתקשרות למכירת מקבץ דיור Tribute הכולל 268 יחידות דיור בדרום קרולינה, ארה"ב, מודיעה בזאת החברה כי הרוכשת הודיעה על ביטול ההתקשרות וזאת מאחר שלא הצליחה להעמיד את המימון הנדרש לביצוע העסקה.

**בכבוד רב,**  
**בוליו קפיטל בע"מ**

נחתם על-ידי: איתי גורן, מנכ"ל ודירקטור; עדי גרינברג, סמנכ"ל כספים

---

<sup>1</sup> דוח מיידי שפורסם ביום 10 ביוני 2025, אסמכתא מס' 2025-01-041410, הנכלל בדוח זה על דרך ההפניה.  
<sup>2</sup> הדוח של החברה לרבעון השני לשנת 2025 שפורסם ביום 24 באוגוסט 2025, אסמכתא מס' 2025-01-062777, ונכלל בדוח זה על דרך ההפניה.