

בוליגו קפיטל בע"מ
(**"החברה"**)

1 ביוני 2026

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ,

הנדון: ריכוז עדכונים בקשר עם עסקי החברה בחודש מאי 2026¹

השלמת עסקה לרכישת מרכז מסחרי

בהמשך לאמור בסעיף 6.2 לדוח החברה לרבעון 1 לשנת 2026² בדבר התקשרות בהסכם לרכישת מרכז מסחרי Tri-City בשטח כולל של כ-300 אלפי ר"ר בקונטיקט, ארה"ב, החברה מתכבדת להודיע כי העסקה הושלמה והנכס נרכש בתמורה לסך של כ-65 מיליון דולר. חלק ההון העצמי (100%) בעסקה הסתכם לסך של כ-21 מיליון דולר ארה"ב. חברה בת של החברה היא השותף הכללי (GP) של שותפות הנכס, והיא צפויה להיות זכאית לעמלת עסקה בסך של כ-0.6 מיליון דולר. חלקה של החברה בהון העצמי צפוי להיות עד 5% מהיקף ההון העצמי בעסקה, סך שלא יעלה על כ-1.5 מיליון דולר ארה"ב. מימון הרכישה וההשקעה בנכס מתבצעים באמצעות מימון בנקאי והשקעה של שותפים מוגבלים (LPs).

האמור לעיל בדבר צפי לקבלת עמלת עסקה כוללת מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, מבוסס, בין היתר, על הערכות החברה למועד הדוח. ההערכות כאמור עלולות שלא להתממש או להתממש, כולן או חלקן, באופן שונה, ואף שונה מהותית מכפי שהוערך, כתוצאה מהשפעת גורמים אשר אינם בשליטת החברה, לרבות התממשות של איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 30 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2025³.

בכבוד רב,
בוליגו קפיטל בע"מ

נחתם על-ידי: איתי גורן, מנכ"ל; עדי גרינברג, סמנכ"ל כספים

¹ יובהר, כי ככל וחל אירוע המחייב דיווח על פי דין, תדווח החברה באופן מידי ובסמיכות לאירוע, והכל בהתאם להוראות כל דין.
² הדוח של החברה לרבעון 1 לשנת 2026 שפורסם ביום 27 במאי 2026, מס' אסמכתא 2026-01-048906 ("דוח החברה לרבעון 1 לשנת 2026") הנכלל בדוח זה על דרך ההפניה.
³ הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025 שפורסם ביום 23 במרץ 2026, מס' אסמכתא 2026-01-025906 ("הדוח התקופתי של החברה לשנת 2025") הנכלל בדוח זה על דרך ההפניה.